Stek Je huis, je thuis

ALGEMENE WOONREGELS

Plezierig wonen is een zaak van ons allemaal. Stek kan niet alleen verantwoordelijk zijn voor een omgeving die schoon, heel en veilig is. Als deze woonregels door alle huurders worden nageleefd, komen we al een heel eind. Deze woonregels zijn afgeleid van de Algemene Huurvoorwaarden die onderdeel uitmaakt van uw huurovereenkomst.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

In appartementen en portiek- of etagewoningen delen bewoners verschillende ruimtes en voorzieningen met elkaar. Het trappenhuis, de hal en andere gemeenschappelijke ruimtes moeten altijd als vluchtweg kunnen dienen. In geval van nood mogen hulpdiensten niet gehinderd worden. Het is daarom niet toegestaan om deze ruimtes te gebruiken als berging voor uw fietsen en andere bezittingen. Er mag ook niet worden gerookt.

UW WOONOMGEVING SCHOONHOUDEN

Een portiek en een trappenhuis horen officieel ook tot uw woning en die van uw directe buren. In de meeste complexen regelt een schoonmaakbedrijf de schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten. De kosten worden dan doorberekend. Als dit niet het geval is, is het praktisch om afspraken met uw buren te maken over het schoonmaken.

UW EIGEN VEILIGHEID

Houd algemene toegangsdeuren en deuren naar bergingen altijd gesloten en open de deuren niet voor onbekenden. Voor uw veiligheid brandt er ’s avonds en ’s nachts verlichting.

HARDE VLOERBEDEKKING EN GELUIDSHINDER

Met eenvoudige maatregelen kan de overlast van geluid worden beperkt. Goede vloerbedekking houdt heel wat geluid tegen. Wanneer u harde vloerbedekking wilt aanbrengen dan is dat slechts toegestaan als onder die vloerbedekking een dusdanig veerkrachtig materiaal is aangebracht dat een contactgeluidsreductie wordt bereikt van 10dB. Goedgekeurde vloeren zijn te herkennen aan het keurmerk van TÜV Rheinland met het trefwoord Noise reduction.

Daarnaast kunt op vrij eenvoudige wijze ervoor zorgen dat uw buren geen last hebben van uw geluid

- Plaats bijvoorbeeld rubberen doppen of een vilt laag onder uw muziekboxen en uw stoelen;
- Houd ramen en buitendeuren gesloten als u muziek speelt of gebruik van een koptelefoon;
- Timmeren of andere technische klusjes veroorzaken vaak harde geluiden. Vroeg op de dag of laat op de avond zijn ongeschikte momenten om te klussen;
- Laat uw huisdieren niet te lang alleen thuis.;
- Geeft u een feestje? Licht uw buren dan vooraf in. Als u afscheid neemt van uw bezoekers, is het voor de omwonenden prettig als u dat binnenshuis doet en niet buiten, in het trappenhuis of op de galerij;
- Bedenk dat uw buren ook last kunnen hebben van het trappenlopen;
- Neem alleen gebruik van de noodtrappenhuis bij noodsituaties.

Stek Je huis, je thuis

Barbecueën

Woont u in een appartement of hoogbouw? Barbecueën op houtskool, briketten of gas op uw balkon is dan niet toegestaan. Naast het mogelijk probleem van rook voor buren (ook naast en niet alleen boven je) is vooral het brandgevaar een belangrijke reden om het niet toe te staan. Meestal zijn balkons niet zo breed en staat de BBQ dus dicht tegen het huis aan, een beetje wind, of wat kooltjes die eruit vallen, kan al brand veroorzaken. Een elektrische grill is wel toegestaan en is net zo gezellig.

Het houden van huisdieren

Heeft u huisdieren zorg er dan voor dat de omgeving hier geen last/hinder van ondervindt. Het beroepsmatig houden van (huis)dieren en vogels wordt door Stek niet toegestaan. Stek verbiedt het houden van (klein)vee, pluimvee of een volière.

Uitstraling van uw tuin

Zorg dat uw tuin een verzorgde indruk maakt. Laat uw tuin geen opslagruimte en/of stalling zijn. Snoei op tijd en laat geen klimop groeien tegen de gevels. Dit kan ervoor zorgen dat het metselwerk permanent vochtig blijft. Houdt u er ook rekening mee dat u zelf uw schutting moet onderhouden.

Ongedierte

Ongedierte komt af op voedselresten. Voert u daarom geen vogels in uw nabije omgeving! Heeft u last van kakkerlakken, muizen of ratten? Neem contact op met de gemeente ‘Meldpunt Ongedierte’ via 0900-2800200. Heeft u zonnepanelen? Zorgt u dat duiven onder de zonnepanelen geweerd worden.

Hennep

Conform de Opiumwet is het kweken en houden van hennepplanten in uw woning strikt verboden. De politie neemt hennepplanten altijd mee. Ook het bereiden, verwerken en verkopen van soft- en/of harddrugs vanuit uw woning is ten strengste verboden. Stek start direct een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst en zet ontruiming van het gehuurde in gang.

Liften

Door onzorgvuldig gebruik kunnen liften kapotgaan. De lift is bedoeld voor personen en niet voor al te grote en zware spullen. Laat geen kinderen met de lift spelen en zet geen voorwerpen tegen de deuren. Rook niet in de lift en let erop dat uw hond niets achterlaat in de lift.

Automatische deuropener

Als u de deuren met automatische deuropener bij verhuizing wilt openzetten, vragen wij u de stekker eruit te trekken. Dit voorkomt dat de deurautomaat doorbrandt.

Verhuur van (een gedeelte) uw woning

Uw huurwoning mag niet worden aangeboden via websites als Airbnb. Dit leidt tot een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst! Wilt u een kamer verhuren, vraag dit dan schriftelijk aan.

Laat uw inboedel verzekeren

Veel schade valt onder de inboedelverzekering, bijvoorbeeld lekkages. U bent daar zelf verantwoordelijk voor. U bent verplicht een inboedelverzekering af te sluiten en in stand te houden. Voor schade die valt onder de dekking van de inboedelverzekering dient u zich eerst tot uw verzekeraar te wenden.

Van uw huis uw thuis maken

Wilt u in de woning iets veranderen, vraag dit altijd schriftelijk aan. Dit geldt ook voor het plaatsen van schotelantennes. Meer informatie hierover staat op onze website www.stek-wonen.nl